

Số: 483 /TB-THADS-KV3

Quảng Ninh, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2).**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 10/2025/QĐST-DS ngày 03/4/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 429/QĐ-CCTHADS ngày 22/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 27/6/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (trước sắp xếp);

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao, nhận tài sản để thi hành án ngày 05/8/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 162/2025/HĐĐG-QGA ngày 08/9/2025 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ phụ lục hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 162.1/2025/HĐĐG-QGA ngày 16/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh-Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3- Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 195/2025/TBĐG-QGA ngày 20/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 - Quảng Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH QUỐC GIA VIỆT NAM**

Địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội.

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 89C1, tờ bản đồ số 7, địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh) có diện tích thửa đất: 52m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE: 634350, số vào sổ cấp GCN: CH 00155 do UBND thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh cấp ngày 15/8/2022, đứng tên ông Bùi Văn Lợi và bà Phạm Thị Khuyên. Ngày 03/8/2023 Văn phòng đăng ký quyền

sử dụng đất đã đăng ký chuyển nhượng cho anh Nguyễn Phi Hùng và chị Trần Thị Thảo.

Tài sản đang thế chấp để bảo đảm khoản vay nợ tại VIB.

Vị trí tiếp giáp của thửa đất:

- Phía Bắc giáp đường bê tông;
- Phía Đông giáp thửa đất số 89C2;
- Phía Tây giáp thửa đất số 89B3;
- Phía Nam giáp thửa đất số 103.

Chiều dài các cạnh thửa đất cụ thể:

- Cạnh giáp mặt đường bê tông (I-2) dài: 5,23m.
- Cạnh giáp thửa đất số 89C2 (2-3) dài 9,8m
- Cạnh giáp thửa đất số 89B3 (5-1) dài 10,03m
- Cạnh giáp thửa đất số 103 gồm (3-4) và (4-5) dài: 3,45m + 1,78m

\* Tài sản trên đất: Đất trống, trên đất không có công trình xây dựng nào.

*Chi tiết thông tin tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 099/2025/921/VIV-CTTD ngày 25/8/2025 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và Đầu tư Việt tại Quảng Ninh.*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ 08 giờ 00 phút ngày 27/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 29/10/2025.

- Địa điểm xem tài sản: tại nơi có đất, địa chỉ: Tổ 6, khu 1, phường Cẩm Thành, thành phố Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh (nay thuộc phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh).

*\* Lưu ý: Khách hàng liên hệ trước 01 (một) ngày với Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam để đăng ký đi xem tài sản (nếu có nhu cầu) hoặc khách hàng tự đi xem theo địa chỉ đã được cung cấp trong hồ sơ đấu giá. Các khách hàng không đi xem tài sản được coi là chấp nhận hiện trạng tài sản và không có quyền khiếu nại về tài sản.*

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam theo đúng thời gian, địa điểm, phương thức sau:

- Ngày, giờ bắt đầu, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính vào các ngày làm việc từ 08 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2025.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá tại một trong hai địa điểm sau:

1. Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia Việt Nam, địa chỉ: 210 đường Lê Trọng Tấn, phường Phương Liệt, thành phố Hà Nội. Liên hệ hotline: 0964553435 để được hướng dẫn chi tiết.

2. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh: địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 733.200.000 đồng (Bằng chữ: Bảy trăm ba mươi ba triệu, hai trăm nghìn đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm nghĩa vụ nộp các loại thuế, lệ phí để người mua được tài sản bán đấu giá đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và có trách nhiệm thanh toán phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá). Các loại thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá được thực hiện theo luật định.

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- **Bước giá:** 10.000.000 đồng (bằng chữ: Mười triệu đồng).

Bước giá được áp dụng là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000 đồng/hồ sơ (bằng chữ: Một trăm nghìn đồng/ một hồ sơ).

- **Tiền đặt trước:** 140.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm bốn mươi triệu đồng).

+ **Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 21/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/11/2025.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Số tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quốc gia Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp Danh Quốc gia Việt Nam.

+ Tài khoản số: 011223355 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB)

– Chi nhánh Hàn Thuyên.

+Nội dung nộp tiền: (Họ tên), số CCCD+ “QSDĐ 89C1 THA KV3 QUANG NINH”

Ví dụ: Nguyen Van A 0123456789 QSDĐ 89C1 THA KV3 QUANG NINH

**Lưu ý:**

- Những người đăng ký tham gia đấu giá trong cùng một phiên đấu giá tài sản không được nộp tiền đặt trước thay người khác. Nếu người tham gia đấu giá này nộp tiền đặt trước cho người cùng tham gia đấu giá khác, thì người được nộp hộ sẽ không được quyền tham gia đấu giá;

- Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

- Khách hàng chịu mọi chi phí chuyển tiền ngân hàng liên quan đến: Chuyển tiền đặt trước, chuyển trả tiền đặt trước không trúng đấu giá, chuyển tiền trúng đấu giá cho người có tài sản. Phí chuyển tiền ngân hàng theo quy định của Ngân hàng.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**



Các cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định khác của pháp luật đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp tại nơi tiếp nhận hồ sơ, theo thời gian và nộp tiền đặt trước theo thời gian quy định tại điểm d, e của Thông báo này.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian điểm danh: Khách hàng đến trước 30 phút để điểm danh và nhận thẻ khách hàng.

- Thời gian đấu giá: Vào hồi 10 giờ 00 phút ngày **11/11/2025** (Thứ ba).

- Địa điểm đấu giá: trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Quảng Ninh; địa chỉ: Tổ 5, khu Diêm Thủy, phường Cẩm Phả, tỉnh Quảng Ninh.

*(Căn cứ số lượng người tham gia đấu giá Công ty sẽ thông báo về việc thay đổi địa điểm đấu giá trước cuộc đấu giá cho khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Cẩm Phả (để biết);
- Viện kiểm sát nhân dân KV3- Quảng Ninh;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Công TTĐT Cục QLTHADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thu Yên**